

Π Ρ Ω Τ Ο Κ Ο Λ Λ Ο

ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έργου: «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ 3<sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ»

Αναδόχου «ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ»

Συνολικής δαπάνης 52.815,43 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Στην Λαμία σήμερα 23-3-2022 οι υπογράφωντες:

- (1) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΕΥΘΥΜΙΑ, πρόεδρος της Επιτροπής
- (2) ΚΑΡΑΤΖΑΒΕΛΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ, μέλος
- (3) ΡΟΥΧΑ ΑΛΕΞΙΑ, μέλος

που αποτελούμε την επιτροπή που συστάθηκε με την με αριθμ. 128/2022 (ΑΔΑ: 6ΛΝΙΩΛΚ-5ΣΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων για την οριστική παραλαβή των εργασιών της εργολαβίας της επικεφαλίδας,

Έχοντας υπόψη:

- α) τη νομοθεσία Δημοσίων Έργων
- β) τα συμβατικά τεύχη του έργου
- γ) τη μελέτη του έργου
- δ) την από 10-11-2020 βεβαίωση περάτωσης των εργασιών
- ε) την τελική επιμέτρηση των εργασιών που συντάχθηκε από τον ανάδοχο κ. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ Μηχ/γο Μηχ/κό την 10-12-2020, ελέγχθηκε και υπογράφηκε από τους επιβλέποντες των εργασιών κ.ΓΚΕΤΣΙΟ ΙΩΑΝΝΗ, Αρχ/των Μηχ/κό και κ. ΦΟΥΝΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟ, Μηχ/γο Μηχ/κό την 14-12-2020 και θεωρήθηκε από την αναπ/ρια προϊσταμένη ΔΥΤΕ κα.ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, Αρχ/των μηχ/κό, την 15-12-2020.
- στ) τις εντολές της Υπηρεσίας
- ζ) το από 15-06-2021 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του συνόλου των εργασιών

- η) την 538/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων περί έγκρισης του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής

πήγαμε στον τόπο του έργου και

### Προβήκαμε

παρουσία και του αναδόχου κ. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Μηχ/γου Μηχ/κού, στην ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 168, 169, 170 και 172 του Ν. 4412/2016 και βάσει των συμβατικών τευχών της εργολαβίας και της τελικής επιμέτρησης των εργασιών της.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

### Α' ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(1) Το έργο εκτελέσθηκε με εργολαβία μετά από δημοπρασία (για την οποία υπάρχει η υπ' αριθμ. 47/28-1-2020 απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής) με μέση έκπτωση 44,36% στις τιμές της με αριθμό 72/2019 μελέτης της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων.

(2) Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις **13/02/2020** με αριθμό πρωτοκόλλου **7446** από τον Δήμαρχο Λαμίας και τον εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας Προβόπουλο Γεώργιο για ποσό **41.398,40 Ευρώ**, στο οποίο περιλαμβάνεται το κονδύλι των απρόβλεπτων ,απολογιστικών, αναθεωρήσεις και Φ.Π.Α..

(3) Η χρηματοδότηση έγινε από πιστώσεις ΣΑΤΑ/Π.Ε. με Κ.Α. 30.7331.0047

### Β' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1) Συντάχθηκαν δύο Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες:

α) **1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας**, ο οποίος συντάχθηκε με δαπάνη **41.398,40 €** με Φ.Π.Α. ήτοι **σε ΙΣΟΖΥΓΙΟ** σε σχέση με την αρχική σύμβαση, στον οποίο συμπεριλήφθη και 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση ύψους **11.444,19€** με ΦΠΑ 24%, και εγκρίθηκε με την αριθμό **278/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

β) **2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας**, σύμφωνα με τον οποίο η δαπάνη της αρχικής σύμβασης (Α.Σ.) διαμορφώνεται στο ύψος των **41.371,24 €** (με ΦΠΑ), η δαπάνη της



Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ) διαμορφώνεται στο ποσό των **11.444,19 €** (με ΦΠΑ) και η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ύψος των **52.815,43 €** (με ΦΠΑ), δηλαδή **ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ** κατά **27,16 €** (με ΦΠΑ).και εγκρίθηκε με την αριθμό **466/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

- 2) Συντάχθηκαν **πέντε (5)** Λογαριασμοί συνολικής δαπάνης **52.815,43 €** με Φ.Π.Α.
- 3) Κατά τον ποσοτικό έλεγχο των επί μέρους εργασιών και της τελικής επιμέτρησης του έργου που επισυνάπτεται στο παρόν πρωτόκολλο ευρέθησαν τα ακόλουθα σύμφωνα με το από 15-06-2021 Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	A.T.	M.M.	ΤΕΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
<b>ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ</b>					
2	Αποξηλώσεις τοιχοπετασμάτων	22.70.4	μ2	10,00	Δέκα
3	Αποξήλωση ερμαρίων	22.46.1	μ2	12,86	Δώδεκα & ογδόντα έξι εκατοστά
5	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών	22.15	μ3	0,34	Τριάντα τέσσερα εκατοστά
6	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων	22.20.01	μ2	102,31	Εκατόν δύο & τριάντα ένα εκατοστά
<b>ΚΑΛΥΨΕΙΣ</b>					
7	Επιχρίσματα τριπτά-τριβιδιστά	71.31	μ2	10,22	Δέκα & είκοσι δύο εκατοστά
9	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια	73.33.03	μ2	0,45	Σαράντα πέντε εκατοστά
10	Περιθώρια (σοβατεπί) από πλακίδια	73.35.01	μ	22,59	Είκοσι δύο & πενήντα εννιά εκατοστά
11	Γυψοσανίδες κοινές επίπεδες 12,5mm	78.05.01	μ2	119,73	Εκατόν δεκαεννιά & εβδομήντα τρία εκατοστά
12	Ψευδοροφή διακοσμητική ορυκτών ινών	78.30.1	μ2	20,01	Είκοσι & ένα εκατοστό
14	Ψευδοροφή ανισόπεδη από γυψοσανίδες	78.35	μ2	20,00	Είκοσι
15	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών	77.55	μ2	5,00	Πέντε
16	Χρωματισμοί σπατουλαριστοί ξύλινων επιφανειών	77.82	μ2	19,41	Δεκαεννιά & σαράντα ένα εκατοστά
17	Χρωματισμοί σπατουλαριστοί επιχρισμάτων	77.81.1	μ2	334,52	Τριακόσια τριάντα τέσσερα & πενήντα δύο εκατοστά
18	Υαλόθυρες από κρύσταλλο Securit 10mm	76.35.04	μ2	11,51	Έντεκα & πενήντα ένα εκατοστά
19	Επένδυση τοίχων από πετροβάμβακα 50mm	79.40	μ2	29,73	Είκοσι εννιά & εβδομήντα τρία εκατοστά
20	Επιγραφές από plexiglass	78.98	μ2	10,01	Δέκα & ένα εκατοστό
21	Προθήκες plexiglass	78.99	μ2	19,25	Δεκαεννιά & είκοσι πέντε εκατοστά
<b>ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ &amp; ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ</b>					
22	Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής	61.30	kg	100,00	Εκατόν
23	Σκελετός εσωτερικών χωρισμάτων από αλουμίνιο	65.31	μ2	30,00	Τριάντα

24	Γωνιόκρανα προστασίας ακμών	61.12	μ	96,30	Ενενήντα έξι & τρία δέκατα
25	Θύρα ξύλινη πρεσσαριστή και κάσσα μπατική	54.46.02	μ2	6,03	Έξι & τρία εκατοστά
26	Ερμάρια κουζίνας δαπέδου μη τυποποιημένα	56.23	μ2	10,00	Δέκα
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ</b>					
31	Ομοαξονικό καλώδιο τηλεόρασης	4.4	μ	30,00	Τριάντα
32	Πρίζα τηλεόρασης 2στοιχείων σε κανάλι	4.5	τεμ	1,00	Ένα
33	Αποξήλωση & επανεγκατάσταση φωτιστικού	4.6	τεμ	10,00	Δέκα
34	Καλώδιο NYM 3x1,5mm2	4.7	μ	50,00	Πενήντα
35	Καλώδιο NYM 4x1,5mm2	4.8	μ	50,00	Πενήντα
36	Καλώδιο NYM 3x2,5mm2	4.9	μ	88,80	Ογδόντα οχτώ & οχτώ δέκατα
37	Σωλήνας ηλ. γραμμών ευθύς ή σπирάλ Φ16	4.10	μ	99,20	Ενενήντα εννιά & δύο δέκατα
38	Κουτί διακλάδωσης εμφανές	4.11	τεμ	31,00	Τριάντα ένα
39	Κανάλι καλωδίων 105x35	4.12	μ	5,00	Πέντε
40	Κανάλι καλωδίων 23x15	4.13	μ	2,00	Δύο
42	Βάση 2 στοιχείων κουμπωτή για κάλυμμα 105	4.15	τεμ	2,00	Δύο
44	Διακόπτης καναλιού απλός 2 στοιχείων 10A	4.17	τεμ	7,00	Επτά
46	Πρίζα schuko καναλιού 2 στοιχείων 10/16A	4.19	τεμ	9,00	Εννιά
50	Φωτιστικό σώμα ψευδοροφής LED Φ200, 25W	4.23	τεμ	6,00	Έξι
51	Φωτιστικό σώμα ψευδοροφής LED Φ80, 8W	4.24	τεμ	15,00	Δεκαπέντε
<b>ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ</b>					
52	Αντλία θερμότητας 60KW	5.1	τεμ	1,00	Ένα
53	Τοπική κλιματιστική μονάδα δαπέδου 450m3/h	5.2	τεμ	1,00	Ένα
54	Τοπική κλιματιστική μονάδα δαπέδου 700m3/h	5.3	τεμ	1,00	Ένα
55	Αποξήλωση & επανεγκατάσταση τοπικής μονάδας	5.4	τεμ	2,00	Δύο
57	Χαλκοσωλήνας μονωμένος 18mm	5.6	μ	20,00	Είκοσι
58	Χαλκοσωλήνας μονωμένος 22mm	5.7	μ	23,20	Είκοσι τρία
59	Βαλβίδα αποκοπής ορειχαλκινη DN20	5.8	τεμ	2,00	Δύο
60	Εξαεριστήρας τζαμιού 200m3/h	5.9	τεμ	1,00	Ένα
61	Αξονικός ανεμιστήρας 2000m3/h	5.10	τεμ	1,00	Ένα
<b>1Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>					
1	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών με αδιατάρακτη κοπή	ΣΣ1/1	m*cm	373,20	Τριακόσια εβδομήντα τρία & δύο δέκατα
2	Αποκατάσταση σκυροδεμάτων με επισκευαστικά κονιάματα υψηλής αντοχής	ΣΣ1/2	στρώση	20,00	Είκοσι
3	Αποκατάσταση οξειδωμένων σιδηροπλισμών	ΣΣ1/3	μ	28,67	Είκοσι οχτώ & εξήντα επτά λεπτά



## Γ' ΤΗΡΗΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

- 1) Η προθεσμία περαίωσης προβλεπόταν ίση με **ενενήντα (90)** ημέρες σύμφωνα με το άρθρο 7.1 της Ε.Σ.Υ.
- 2) Η εγκατάσταση του ανάδοχου έγινε την **13/02/2020** (Υπογραφή σύμβασης).
- 3) Με την υπ' αριθμ. **154/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι **12/8/2020**.
- 4) Με την υπ' αριθμ. **221/2020** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι **10/11/2020**.
- 5) Η περαίωση των εργασιών έπρεπε να γίνει μέχρι τις **10/11/2020** και συντελέσθηκε την **10/11/2020** ήτοι **εμπρόθεσμα**.

## Δ' ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1) Κατά τον ποιοτικό έλεγχο των εργασιών του έργου ευρέθησαν τα ακόλουθα:

α) ... ..

β) ... ..

- 2) Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας του έργου ελέγχθηκε ως προς την πληρότητα, την ορθότητα και την ενημέρωσή του και ευρέθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα

Κατά το άρθρο 171 του Ν.4412/2016, η οριστική παραλαβή θα πρέπει να διεξαχθεί μετά την παρέλευση του 15μηνου υποχρεωτικής συντήρησης, ήτοι μετά τις 10/02/2022. Ως εκ, τούτου, η σημερινή παραλαβή πρέπει να θεωρηθεί ως **οριστική**.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η Επιτροπή παραλαμβάνει οριστικά τις επί μέρους εργασίες που περιλαμβάνει το έργο, όπως αυτές αναγράφονται παραπάνω.

Το παρόν πρωτόκολλο συντάσσεται σε έξι (6) αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Λαμία **23-3** - 2022

Ο Ανάδοχος




  
ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ Γ.  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η Επίβλεψη

  
ΓΚΕΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

  
ΦΟΥΝΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η Επιτροπή

  
ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΕΥΘΥΜΙΑ  
  
ΚΑΡΑΤΖΑΒΕΛΟΥ ΠΑΝΩΡΑΙΑ  
  
ΡΟΥΧΑ ΑΛΕΞΙΑ